«Амурская правда»

25 августа 2019 года

Амурстат: жилищное строительство падает, «квадрат» дорожает

596 квартир общей площадью 39,5 тысяч квадратных метров построено за январь-июль этого года в Приамурье. Это на 4,5% меньше, чем годом ранее. За 7 месяцев 2018 года было введено 41,3 тысячи «квадратов» или 59,5% к аналогичному периоду 2017-го. Как отмечает Амурстат, рынок строящегося жилья в последние годы характеризуется снижением показателей.

Население ввело 38 % от общей площади (год назад – 32,4%). Организациями всех форм собственности в январе-июле 2019 года построено жилья ниже на 4,5%, тогда как индивидуальные застройщики, напротив, прибавили 12,4%.

Тенденция на рынке жилой недвижимости и ее доступности для амурчан нерадостная. За весь 2018 год в Приамурье сдано 158,9 тысячи квадратных метров, что на 12,5% меньше 2017 –го. До этого объемы жилищного строительства также заметно падали. Так, в 2017 году жилфонд прирос на 181,6 тысячи новых квадратных метров, это ниже на 17,9 % уровня предыдущего года. В 2016 году было введено 221,2 тысячи квадратов (минус 15,4%).

Все меньше вводят домов крупные застройщики. За прошлый год их показатель упал на 18,5%, при том что на долю приходилось около 80% общего объема. Если в 2017 году крупными застройщиками сдано 149,7 тысяч квадратов, то через год лишь 122 тысячи.

Вместе с тем, индивидуальными застройщиками за 2018 год построено 36,9 тыс. кв. метров жилья – рост на 15,8%.

По данным выборочного обследования цен на рынке жилья в Амурской области, средняя стоимость квадратного метра квартир на первичном рынке составила во втором квартале 2019 года 59 941,83 рубля, на вторичном – 60 313,81 рубля. По сравнению с предыдущим кварталом на «первичке» цена подросла на 2,5%, на вторичке – на 3%. В 4 квартале 2018 года среднестатистический «квадрат» стоил, по данным статоргана, 56 455 рубля, на вторичном – 56 807 рубля.

https://ampravda.ru/2019/08/25/090518.html